



- MÄRKUSED:**
1. Geodeetiline alusplaan on koostatud GeoTerra OÜ poolt 07.02.2023.a., töö number 26–2023. Koordinaadid riiklikus süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Katastriüksuse kasutamise sihtotstarbe esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 14.08.2018 määrusest 30 "katastriüksuse moodustamise kord".
 3. Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarbe on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
 4. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

HARJOMÄE JA TALTSI-MÄE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING Haanja küla, Rõuge vald, Võru maakond			
Koostaja	Jaan Vene		09.01.2026
Arhitekt	Diana Vene		09.01.2026

Jaan Vene Projektbüroo OÜ
MTR.nr.EEP002286
Haavaniidu, Haanja küla, Rõuge vald 65101, Vorumaa
Tel. 78 78887, Mob. 5176263
jaanvene.projekt@gmail.com

LEGEND

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU-KRUNDI PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- MAANTEE KAITSEVÕONDI PIIR 30m
- PLANEERITUD TÄNAVATELJOOJON
- PLANEERITUD KATENDI SERV
- PLANEERITUD MULDE SERV
- HAANJA MARATONIRADA
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALA LE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEVAD ELUHOONED
- OLEMASOLEVAD KÕRVALHOONED
- OLEMASOLEV METSAKOOSLUSE ELUPAIK (910°)
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU KRUNDI HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ENERGIATOOTMISE KRUNDI HOONESTUSALA
- PLANEERITUD PÜSKIKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD KRUIKATTEGA TEEMULLE
- PLANEERITUD TAASTATAV HALJASALA
- PLANEERITUD KRUNDI MAHASÖIT
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD ILLUSTRATIIVNE KRUNDISISENE KIVIKATENDI-PARKIMISALA
- KRUIKATTEGA TEE
- PLANEERITUD KRAAV
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD PÕHIHOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT KRUNDIL
- PLANEERITUD PRÜGIKONTAINERITE ASUKOHT
- PLANEERITUD LIKLUSMÄRK
- METS, VÕSASTIK
- LOODUSLIK ROHUMAA
- ÜKSIK PUU
- MAAPINNA HORIZONTALAAL
- MAAPINNA KÕRGUS
- NÄHTAVISKOLMNURK

**POS - KRUNDI POSITSIOON
PLANEERITUD ADDRESS**

SIHTOTSTARBE %		
KÕRGUS ELAMU / ABHOONE	HOONETE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUIJURIM KÕRRUSE-LISUS		
KRUNDI SUURUS		PARKIMIS-KOHTADE ARV

MÕÖTKAVA	JOONIS
1:500	4
PRINT.KUUP.	
09.01.2026	
JOONISE NIMETUS	
PÕHIJOONIS	

POS	POS. NIMETUS	POS. SUURUS	POS. KÕRGUS	POS. SIHTOTSTARBE	POS. NIMETUS	POS. SUURUS	POS. KÕRGUS	POS. SIHTOTSTARBE
POS 1	Hargemäe 12	6540 m²	TL 100%					
POS 2	Hargemäe 12	4509 m²	EP 100%					
POS 3	Hargemäe 12	4665 m²	EP 100%					
POS 4	Hargemäe 12	4807 m²	EP 100%					
POS 5	Hargemäe 12	4617 m²	EP 100%					
POS 6	Hargemäe 12	4663 m²	EP 100%					
POS 7	Hargemäe 12	4672 m²	EP 100%					
POS 8	Hargemäe 12	4415 m²	EP 100%					
POS 9	Hargemäe 12	4583 m²	EP 100%					
POS 10	Hargemäe 12	4448 m²	EP 100%					
POS 11	Hargemäe 12	4752 m²	EP 100%					
POS 12	Hargemäe 12	4771 m²	EP 100%					
POS 13	Hargemäe 12	40 m²	OV 100%					

Sõidukiirus 50 km/h
Liitumisnähtavused PN1=105m, PN2=15m

LAÄS

IDA